

AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITAT 39 PARCELLES PLAINE DE CHAMPAGNE 2 – LIVERDUN POUR MMH

Maîtrise d'ouvrage :

MEURTHE ET MOSELLE HABITAT 54 NANCY

Date : 2018

Mission : ETUDE DE FAISABILITE VRD

Enveloppe opération : 600 000 € HT

Contexte : réalisation d'une étude faisabilité d'aménagement VRD d'une zone pavillonnaire de 39 parcelles à Liverun pour MMH

- Projet :**
- Réaliser un diagnostic et une esquisse pour l'aménagement du site
 - Prendre en compte les contraintes du site et projet en cours
 - Intégrer le projet dans l'urbanisation actuelle et future de la ville
 - Chiffrages de l'opération (travaux + divers)
 - Plans techniques VRD



| RECAPITULATIF GLOBAL | |
|--|------------------|
| VOIRIE PROVISOIRE | |
| VOIRIE | 107 000,00 |
| ASSAINISSEMENT | 70 000,00 |
| EAU PLUVIALE | 19 000,00 |
| EAU POTABLE | 68 000,00 |
| BASSE TENSION | 36 000,00 |
| TELECOM | 38 000,00 |
| ECLAIRAGE PUBLIC | 9 000,00 |
| GAZ | 17 000,00 |
| VOIRIE DEFINITIVE | |
| VOIRIE | 152 000,00 |
| ECLAIRAGE PUBLIC | 34 000,00 |
| DIVERS ET IMPREVUS (5%) | 28 000,00 |
| TOTAL TRAVAUX HT | 578 000 € |
| TVA 20% | 115 600 € |
| TOTAL TRAVAUX TTC | 693 600 € |
| ETUDES | |
| ETUDE GEOTECHNIQUE (à titre indicatif) | 5 000,00 |
| GEOMETRE EXPERT BORNAGE PARCELLES (à titre indicatif) | 16 000,00 |
| ETUDES ET MAITRISE D'ŒUVRE y compris permis d'aménager | 33 000,00 |
| SPS (à titre indicatif) | 2 000,00 |
| ALIMENTATION HTA + POSTE TRANSFORMATEUR ENEDIS (à titre indicatif) | 40 000,00 |
| PRESTATION ORANGÉ (à titre indicatif) | 2 000,00 |
| TOTAL étude HT | 98 000 € |
| TVA 20% | 19 600 € |
| TOTAL étude TTC | 117 600 € |
| TOTAL travaux + étude HT | 676 000 € |
| TVA 20% | 135 200 € |
| TOTAL travaux + étude TTC | 811 200 € |



Nota :
 - non compris les différentes taxes de raccordement (assainissement...etc)
 - dévoiement du chemin existant sur la parcelle privative (à l'ouest du terrain)
 - dévoiement des réseaux EP/EU existants sur la parcelle privative (à l'ouest du terrain)

| SYNTHESE DES COUTS | | | | |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--|
| | PAR LOT HT (pour 39 lots) | PAR LOT TTC (pour 39 lots) | PAR m ² HT de parcelles (base 11630m ²) | PAR m ² TTC de parcelles (base 11630m ²) |
| TRAVAUX | 14 820,51 € | 17 784,62 € | 49,70 € | 59,64 € |
| ETUDES | 2 512,82 € | 3 015,38 € | 8,43 € | 10,11 € |
| GLOBAL | 17 333,33 € | 20 800,00 € | 58,13 € | 69,75 € |
| TVA | 3 466,67 € | 4 160,00 € | 11,63 € | 13,95 € |
| TTC | 20 800,00 € | 24 960,00 € | 69,75 € | 83,70 € |

CONSILIUM

8 rue Kennedy 88 130 CHARMES

Tel : 09.81.73.16.12 - Courriel : consilium@bbox.fr

