



MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE ET PAYSAGERE  
**(POUR) FAIRE COUR :**  
**DESIMPERMEABILISATION DE LA COUR DE L'ECOLE  
JULES FERRY**

MAITRISE D'OUVRAGE :

**VILLE DE  
MALZEVILLE**

**DATE : 2021/2023 - ENVELOPPE TRAVAUX : 200 000 € HT**  
**ETUDES ET MAITRISE D'ŒUVRE (avec CALE PAYSAGE mandataire)**

**USAGES :** Délimiter différents espaces et différentes ambiances - Besoin de lieux pour se détendre - Délimiter un terrain de sport - Un espace pour courir - Réaliser des marquages au sol - Installer des prises d'escalade sur un mur - Donner la possibilité de se cacher - Installer une « boîte à jouer »  
Recevoir les structures mobiles - Qualité des limites extérieures

**BIOCLIMATISME :** Végétaliser et créer un îlot de fraîcheur - Créer un préau : rendre la cour habitable quelque-soit la météo - Démonéraliser autant que possible, sans nuire aux usages

**GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES :** Mieux gérer les eaux de pluie - Favoriser l'infiltration - Récupérer et stocker l'eau de pluie - Infiltrer à la parcelle les eaux de pluie des toitures - Installer un robinet extérieur

**PROJET :** Etude complète – Gestion intégrée des EP – établissement des demandes de subventions (DETR, Région, AERM, ...) - Communication importante (réunion publique, élus) – dimensionnements - Organisation complexe des travaux liée aux contraintes du site

Vue 3D

